

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Фортумовского 8  
на 201 7 год

*28/10/2016*  
*10/11/16*

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, в составе: Шпановский В. А.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ с учетом плановых поступлений по статье текущего ремонта в размере 3,05 руб. за 1 м<sup>2</sup> (S. 10165,10 x3,05x12мес. - 372042,66 (7% на аварийные работы руб.) = \_\_\_\_\_ руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
<b>Общестроительные работы и придомовая территория</b>								
1	Кровля	500-1000 (за м2) В зависимости от состава работ и материала	<i>Пред-ср ремонт по кварт. № 196 194 и по зданиям 60642, 7</i>		✓		<i>1 кв</i>	
2	Ремонт парапетов	1600 (за м.п., при ширине парапета 27 см)	<i>удовлетов.</i>					
3	Межпанельные швы	500-800 (за м.п.)	<i>удовлетов.</i>					+



Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов в требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущей ремонт	Доп. начисление		
4	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	10000-25000 (1 козырек)  В зависимости от состава работ и материала	<i>удовлетв</i>				
5	Ремонт входного узла	от 25000 (за шт) В зависимости от объема работ и материала	<i>удовлетв</i>				
6	Входные двери	от 12000 (1шт.)	<i>удовлетв</i>				
7	Цоколь	от 200 (за м2)	<i>удовлетв</i>				
8	Отмостка	600 (за м2 - верхний слой) В зависимости от состава работ и материала	<i>удовлетв</i>				
9	Окна в подъездах  <i>по чердаку</i>	1800 (за м2) глухие  3500 (за м2) поворотные	<i>удовлетв</i>  <i>Проект-се рисунок п. 4.11.5</i>	5000	✓		<i>1 кв.</i>



№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем требуемых работ	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущий ремонт	Доп. начисление		
10	Ремонт откосов	250-300 (за м2) <i>500</i>	<i>н. 5</i> <i>5 м</i>	<i>26.000 руб</i>	<input checked="" type="checkbox"/>		<i>II кв</i>	
11	Установка лавочек	от 3500 (за 1 лавочку)	<i>30</i>					
12	Решетки на продухах <i>с кирпичными квадратными н. 5 - н. 4</i>	Стоимость материала	<i>1-2 м.п.</i>	<i>9000 руб</i>	<input checked="" type="checkbox"/>		<i>III кв.</i>	
13	Газовые трубы	50 (за м.п.)	<i>Вотпалить</i>					
14	Балкон - установка экранов	550-800 (за м2) пластиковые 1200 (за м2) металлопрофиль	<i>удовл.</i>					
15	Контейнерные площадки	от 30000 (на 1 контейнер) <i>н.</i>	<i>Установка ковч. площад под контейн.</i>					<i>До решения исполнителя содержать место</i>
16	Ограждения на придомовой территории	от 300 (за м.п.)	<i>н. 100 м</i>					



№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем требуемых элементов, требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
17	Двери выхода на крышу	От 7000 (за шт)	Турбод-ее замена п. 1-15	18000	✓		IV кв	
18	Ремонт подъездов	От 250000 (1 подъезд 9 этажного дома) В зависимости от состава работ и материала						
19	Поручни на перилах	от 350 (за м.п.)	удовлетв.					
20	Почтовые ящики	1500 (секция на 6 квартир.)	мод 2-н-5	36.000	✓		II кв	
21	Сети провайдеров							
<b>Инженерные коммуникации</b>								
22	Замена НРСК	от 700 (за м.п.)	удовл.					
23	Замена НРХВС	от 1000 (за м.п.)	удовл.					

245400



№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок фиксации		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
24	Замена НРГВС	от 1000 (за м.п.)	Замена н. 3 - н. 5	по смете		✓		по смете на основании факта
25	Замена НРСО	от 1500 (за м.п.)	Замена н. 1 - н. 5	по смете		✓		по смете на основании факта
26	Внутренний водосток (ливневка)	от 600 (за м.п.)	Углубл.					
27	Тепловой теплоизоляция ввод	150 (за м.п.)	Вн. см В.Р.Ч	2400		✓		11.06
28	Восстановление проектной циркуляции ГВС	От 700000 (за м.п.)	Каналы —					



	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
29	Монтаж УУТЭ	От 300000	<i>н. 5 в здании аппаратной</i>					
30	Канализационный выпуск	3500 (за п.м.)	<i>н. 5 л. н. н. н. 35000</i>		✓		<i>Т.ч.</i>	

**Система электроснабжения**

31	Восстановление освещения в тех.подполье	<i>н. 5</i>	<i>Требуется н. 1-н. 5</i>	<i>13000</i>		✓		<i>По решению нашего содетства Никав Гали</i>
32	Замена электрооборудования поэтажного эл. щитка	от 5400 (1 этаж)	<i>удовлетв.</i>					



№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элем. в требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
33	Замена электрооборудования	От 25000 (электрощитовая)	<i>удовлетв.</i>					
34	Проект электроснабжения МКД	По договоренности с проектной организацией	<i>на стадии</i>					

**Общие вопросы**

35	Опиловка деревьев	При аварийности дерева, в зависимости от высоты, объема и породы дерева	<i>Свое - 1 шт Опиловка - 3 шт</i>	<i>10000</i>	<input checked="" type="checkbox"/>		<i>Г.рв.</i>	По согласовании дендрологами
36	Козырек входного узла - демонтаж, изготовление, монтаж	40000-75000 (за шт)	<i>—</i>					
	<i>Удаление ненужной плитки с санузлом</i>		<i>5 x 1,2 м</i>	<i>130.000</i>	<input checked="" type="checkbox"/>		<i>Г.рв.</i>	



Женяшова метал. двери п. 1-п. 5		В индивиду кв. раа не 1-этаже п 1-п. 5	50000р	✓		III кв.	

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

Член Совета МКД \_\_\_\_\_

Директор ООО «УК Ворошиловский» \_\_\_\_\_

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 12.12 2016 г.

м.п. мастер Анжелика Н.П.  
инженер Дмитрий Димов В.А.  
нач. участка Дмитрий Димов В.А.

